

Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava, objavlja na podlagi 51. člena, v povezavi s 77. členom, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB **za prodajo stare opeke in ostalega gradbenega materiala**

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava, MŠ: 5874645000.

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN CENA

Zap. št.	Predmet javnega zbiranja ponudb	Najnižja ponudbena cena (EUR)	Varščina 10% (EUR)
1.	Stara opeka in ostali gradbeni material	9.999,00	999,90

Premično premoženje je trenutno vgrajeno v objekte.

Objekti so zapuščeni in primerni za rušitev, nahajajo se na degradiranem območju nekdanje opekarne v Dolgi vasi (parc. št. 3150/4, 3150/7, 3150/6, 3150/3, 3150/2 in 3150/1 vse k.o. 157 Dolga vas pri Lendavi).

Ponudbe ponudnikov, ki bodo ponudili nižjo kupnino kot je določena v zgornji tabeli, bodo izločene iz postopka.

V ceno ni vključen DDV, ki bo obračunan na izdanem računu. Premično premoženje se prodaja kot celota.

3. SPLOŠNI POGOJI TER PRILOGE K PONUDBI

V postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodelujejo fizične in pravne osebe. Za vse ponudnike velja, da z oddajo ponudbe soglašajo z vsemi pogoji in določili tega javnega zbiranja ponudb.

3.1 Obvezna priloga k ponudbi:

- dokazilo o plačilu varščine

3.2 Drugi pogoji

- ponudnik z oddajo ponudbe priznava, da mu je premočno premoženje, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, v naravi v celoti znano;
- ponudnik na lastne stroške poruši objekte do temeljne plošče ter na lastne stroške poskrbi za transport stare opeke in ostalega gradbenega materiala, ki je predmet javnega zbiranja ponudb;
- ponudnik mora za vsa ravnanja iz prejšnje alineje upoštevati predpise, ki veljajo v Republiki Sloveniji, še posebej s področja rušitve objektov, varnosti pri delu in ravnanja z azbestnim materialom;
- prodajalec ne odgovarja za stvarne napake pri predmetu prodaje;
- prodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez kakršnekoli odgovornosti, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi, brez da bi moral ponudnikom navajati razloge za takšno odločitev;

3.3 Varščina

Resnost ponudbe ponudniki izkazujejo s plačano varščino, ki je določena v višini 10% najnižje ponudbene cene. Ponudnik mora varščino plačati pred podajo ponudbe.

Varščina se plača na podračun Občine Lendava, IBAN: SI56 0110 0010 0005 966, Sklic: SI00 478-0021-2025, namen plačila: Varščina 478-0021-2025.

Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino pri sklenitvi pogodbe, ostalim ponudnikom pa se brez obresti vrne v 15 dneh od dneva izbire najugodnejšega ponudnika. Varščina brez obresti in stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije se v roku 15 dni od dneva ustavitve postopka vrnejo tudi vsem ponudnikom, če prodajalec do sklenitve pravnega posla postopek ustavi, o čemer obvesti vse ponudnike.

4. POSTOPEK JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Postopek javnega zbiranja ponudb bo vodila komisija, imenovana s strani predstojnika upravljavca, v sestavi:

- Lidija Vučko Bukovec (predsednica)
- Bojan Petrijan (član)
- Boštjan Kelenc (član)
- Snježana Babić (nadmestna članica)

O odpiranju ponudb se sestavi zapisnik.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe: Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba. Po prejemu ponudb se lahko opravijo dodatna pogajanja, da se doseže za prodajalca ugodnejša ponudba.

Če je med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, lahko pristojna komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe,
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponodbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Če komisija opravi javno dražbo iz tretje alineje prejšnjega odstavka, se za izklicno vrednost določi vrednost, ki so jo v svojih ponodbah ponudili najugodnejši ponudniki, pri čemer se kot varščina v postopku javne dražbe šteje že vplačana varščina v postopku javnega zbiranja ponudb.

Postopki ravnanja s prejetimi najugodnejšimi ponodbami morajo biti izvedeni v roku zavezanosti ponudnikov za dane ponudbe, sicer javno zbiranje ponudb ni uspešno.

Kako se bo postopek z najugodnejšimi ponudniki nadaljeval, bo komisija odločila po odpiranju ponudb ob ugotovitvi dejanskega stanja in okoliščin, ki so pomembne za nadaljevanje postopka v tem primeru.

5. ODDAJA PONUDBE TER KRAJ IN ČAS ODPIRANJA PONUDB

Ponudnik mora najkasneje **do četrta, 5.6.2025**, oddati ponudbo na predpisanem obrazcu (Priloga 1), skupaj s predpisano prilogo iz točke 3.1 javnega zbiranja ponudb. **Rok zavezanosti ponudnika na dano ponudbo ne sme biti krajši od 60 dni.** Na ovoju mora biti razvidno ime in priimek/naziv ter naslov/sedež ponudnika ter pripis »**Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb 478-0021/2025**«.

Ponudbo, ki je prispela po roku, ali pravočasno, vendar je nepopolna, komisija izloči iz postopka in o tem obvesti ponudnika. Ponudnik, čigar ponudba je prispela pravočasno in vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, lahko takšno ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

Odpiranje ponudb bo javno in se bo vršilo v ponedeljek, 9.6.2025 ob 9.00 uri v poslovnih prostorih Občine Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava.

6. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA IN PLAČILO KUPNINE

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene prodajna pogodba v 15 dneh od dneva izbire, ostale ponudnike pa se v tem roku obvesti, da v postopku niso bili uspešni ter se jim vrne varščina kot je navedeno v točki 3.3 javnega zbiranja ponudb.

Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega odstavka, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe oziroma najkasneje v roku 15 dni od izdaje računa, ki se bo izstavil takoj po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku predstavlja bistveno sestavino pogodbe, kar bo v njej tudi opredeljeno. Če kupec ne poravna celotne kupnine v roku, se bo pogodba štela za razdrto po samem zakonu.

7. STROŠKI

Poleg kupnine kupca bremenijo tudi stroški DDV in vsi morebitni ostali stroški, katere trenutno ni mogoče predvideti (stroški odstranitve, transporta ipd.).

8. OGLED PREDMETA PRODAJE

Po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo prodajalca, bo vsem interesentom omogočen ogled predmeta prodaje.

9. INFORMACIJE

Vse informacije v zvezi z javnim zbiranjem ponudb se dobijo na sedežu Občine Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava.

Kontaktna oseba s strani Občine Lendava za podajo informacij je Bojan Petrijan (tel. št. 041 733 982).



Janez Magyar
župan - polgármester