

Občina Lendava na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 9. in 32. člena Statuta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 32/17, 5/19 in 37/19), Odloka o proračunu Občine Lendava za leto 2025 (Uradni list RS, št. 4/2024) in 8. člena Odloka o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Lendava (Uradni list RS, št. 124/21), objavlja naslednji

JAVNI RAZPIS

za subvencioniranje reševanja prvega stanovanjskega problema mladih in mladih družin v občini Lendava za leto 2025 v delu subvencije plačila komunalnega prispevka

1. Predmet razpisa

Predmet razpisa je na podlagi Odloka o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Lendava (Uradni list RS, št. 124/21) enkratno subvencioniranje komunalnega prispevka za mlade pri gradnji novih in obnovi ali rekonstrukciji obstoječih stanovanjskih objektov ne glede na način pridobitve zemljišča, na katerem stanovanjski objekt stoji.

Subvencijo je mogoče pridobiti le enkrat.

2. Upravičenci

Upravičenec do subvencije na tem razpisu je:

- mlada oseba ali dve mladi osebi v partnerski zvezi, ki v letu oddaje vloge za pomoč ni stara več kot 35 let;
- eden ali oba starša mlade družine, to je življenjska skupnost z najmanj enim otrokom, ki še ni šoloobvezen v letu oddaje vloge za pomoč, ali v kateri eden od staršev ni star več kot 35 let, dopolnjenih v letu oddaje vloge za pomoč;
- druga odrasla mlada oseba, ki v letu oddaje vloge za pomoč ni stara več kot 35 let, če ta skrbi za otroka in ima po družinskem zakoniku do otroka določene obveznosti in pravice (starš)

in je državljan Republike Slovenije, ali ob upoštevanju vzajemnosti državljan ostalih držav članic Evropske unije, če ima dovoljenje za stalno prebivanje v Republiki Sloveniji in prvič rešuje stanovanjski problem na območju Občine Lendava.

3. Višina sredstev

Obveznosti iz tega razpisa se evidentirajo na proračunski postavki: 160029 – Reševanje stanovanjske problematike mladih, konto 411999 Drugi transferi posameznikom in gospodinjstvom.

4. Razpisni pogoji

Do dodelitve subvencije plačila komunalnega prispevka po tem razpisu je upravičen tisti upravičenec, ki na območju Občine Lendava prvič rešuje stanovanjski problem:

- z novogradnjo ali obnovo oziroma rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ne glede na način pridobitve zemljišča, na katerem stoji stanovanjski objekt.

Do subvencije plačila komunalnega prispevka ni upravičen, kdor:

- ima neporavnane obveznosti do Občine Lendava in do davčnega organa,
- nima ustreznega potrdila o nekaznovanosti iz uradnih kazenskih evidenc.

Za vodenje postopka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja splošni upravni postopek.

5. Višina subvencije

Občina upravičencu subvencionira komunalni prispevek v višini največ 2/3 odmerjenega komunalnega prispevka.

Upravičenec uveljavlja vlogo za sofinanciranje odmere komunalnega prispevka hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka. K vlogi v delu subvencije komunalnega prispevka mora biti priložena projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo ali rekonstrukcijo stanovanjskega objekta.

Poleg subvencije iz prvega odstavka se upravičencu **lahko** dodeli še:

- dodatno sofinanciranje komunalnega prispevka do vrednosti 80 % celotnega odmerjenega komunalnega prispevka v primeru, če gre za nepremičnino, ki je zaščiten z odlokom, ki ureja varovanje kulturne dediščine;
- dodatno sofinanciranje komunalnega prispevka do vrednosti 85 % celotnega odmerjenega komunalnega prispevka z upoštevanjem oddaljenosti nepremičnine od mesta Lendava, in sicer se sofinanciranje komunalnega prispevka poveča do vrednosti 85 % celotnega odmerjenega komunalnega prispevka, kadar gre za nepremičnino, za katero se plača komunalni prispevek izven naselja Lendava;
- sofinanciranje komunalnega prispevka se dodatno poveča tudi glede števila otrok v mladi družini do vrednosti 85 % celotnega odmerjenega komunalnega prispevka po sledeči prednostni kategoriji:
 - en otrok do največ 77 %,
 - dva otroka do največ 80 %,
 - trije otroci in več do največ 85 %.

6. Kraj, način in rok prijave

Pravico do subvencije lahko uveljavlja upravičenec z vlogo na predpisanem obrazcu. Razpisna dokumentacija bo dosegljiva na spletni strani Občine Lendava, www.lendava.si, pod rubriko »Javni razpisi in objave«. Občina si pridržuje pravico, da morebitne spremembe in dopolnitve razpisa objavi kot popravek na spletni strani največ 15 dni pred zaključkom razpisa.

Vloge na javni razpis morajo biti posredovane v zaprti ovojnici, označene s pripisom »Ne odpiraj – **subvencioniranje reševanja prvega stanovanjskega problema mladih in mladih družin v občini Lendava za leto 2025 – subvencija plačila komunalnega prispevka.** Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden polni naslov vlagatelja.

Vlagatelji lahko oddajo vloge za dodelitev subvencije iz naslova plačila komunalnega prispevka najkasneje do 30.11.2025

7. Pravočasnost vlog

Šteje se, da je vloga pravočasna, v kolikor je najkasneje zadnji dan roka oddana na pošti priporočeno na naslov Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava, ali osebno prinesena v sprejemno pisarno. Vloge, ki bodo prispele po poteku roka in ne bodo izpolnjevale pogoja pravočasnosti, bodo kot nepravočasne zavržene s sklepom.

Pri oddaji vloge v sprejemni pisarni je potrebno plačati upravno takso v višini 22,60 EUR. V kolikor se vloga pošlje po pošti se priloži k vlogi še potrdilo o plačilu upravne takse v navedenem znesku.

Pri plačilu takse se uporabijo naslednji podatki:

Namen: Upravne takse iz uprav. dejanj – obč.

TRR: SI56 012594590309177

Sklic: SI11 75582-7111002

Koda namena: OTHR

8. Rok za obveščanje o izidu iz javnega razpisa

Vloge se obravnavajo po vrstnem redu prispetja. Odpiranje vlog se vrši enkrat tedensko. Upravičenci bodo o izidu svoje vloge obveščeni v roku 15 dni od prispetja popolne vloge.

9. Informacije

Dodatne informacije o javnem razpisu in razpisni dokumentaciji lahko zainteresirane osebe prejmejo v času uradnih ur pri kontaktni osebi Marku Zelko, tel. št. 02/ 577-25-07 ali po e-pošti: marko.zelko@lendava.si

Številka: 430-0002/2025-1

Datum: 29.1.2025

Janez MAGYAR
Župan – Polgármester

